



MLL/isr/jrh

ANEXO DE LAS BASES GENERALES DEL PROCESO DE CONSOLIDACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL PARA CUBRIR TRES PLAZAS DE TÉCNICO/A ADMINISTRACIÓN ESPECIAL (ARQUITECTO/A) EN EL SERVICIO DE ASISTENCIA MUNICIPAL.-

RÉGIMEN: LABORAL FIJO/A

NÚMERO DE PLAZAS CONVOCADAS: 3

GRUPO SEGÚN CONVENIO LABORAL: "F-1" (Técnico/a Superior)

DENOMINACIÓN DE LA PLAZA: ARQUITECTO/A

DENOMINACIÓN DEL PUESTO: TÉCNICO/A ADMINISTRACIÓN ESPECIAL (ARQUITECTO/A)
EN EL SERVICIO DE ASISTENCIA MUNICIPAL

DESTINOS: MEDINA SIDONIA (1), VILLAMARTÍN (1) Y JIMENA-CASTELLAR (1)

TITULACIÓN EXIGIDA: Licenciatura en Arquitectura Superior o titulación declarada legalmente equivalente.

(En el caso de titulaciones obtenidas en el extranjero se deberá estar en posesión de la credencial que acredite su homologación).

SISTEMA DE SELECCIÓN: CONCURSO-OPOSICIÓN

CUANTÍA DE LOS DERECHOS DE EXAMEN: 12,75.- €

CATEGORÍA DEL ÓRGANO DE SELECCIÓN: 1ª



PROGRAMA EXIGIDO.-

1. La situación del planeamiento y problemática territorial en los municipios del ámbito de los Servicios de Asistencia Municipal. Vías pecuarias. Parques naturales.
2. Planes de Ordenación del Territorio. Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía. Planes de Ordenación del Territorio de Ámbito Subregional. Planes con incidencia en la ordenación del Territorio. Efecto de los Planes con incidencia en la Ordenación del Territorio.
3. Instrumentos de Planeamiento General en la legislación andaluza: Clases, concepto, objeto y determinaciones. Instrumentos de Planeamiento de Desarrollo en la legislación andaluza: Planes Parciales, Planes Especiales y Estudios de Detalle.
4. La clasificación del suelo en Andalucía. Concepto y clases de los distintos tipos de suelo.
5. El régimen urbanístico del suelo aplicable en la Comunidad Autónoma de Andalucía. Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: derechos y deberes. Régimen del suelo no urbanizable. Régimen del suelo urbano y urbanizable.
6. Áreas de reparto y el aprovechamiento urbanístico en la legislación andaluza. Determinación del aprovechamiento medio.
7. Ejecución del planeamiento. Unidades de ejecución: delimitación, características y requisitos. Sistemas de actuación: clases, criterios de elección del sistema.
8. Sistemas de actuación: el sistema de compensación, el sistema de cooperación, el sistema de expropiación. La reparcelación.
9. Sistemas de actuación: la obtención de terrenos dotacionales en la legislación andaluza.
10. La conservación de obras y construcciones. Las obras de urbanización. Las obras de edificación. El deber de conservación: ruina urbanística. Órdenes de ejecución.
11. Las licencias urbanísticas: concepto. Naturaleza jurídica. Clases. Procedimiento del otorgamiento. La licencia de apertura: concepto. Procedimiento. Licencia de apertura y licencia de obras. Licencia de apertura y prevención ambiental.
12. La protección de la legalidad urbanística. Actuaciones sin licencia u orden de ejecución o contraviniendo lo establecido en las mismas. El restablecimiento del orden jurídico perturbado y reposición de la realidad física alterada. Las licencias u órdenes de ejecución incompatibles con la ordenación urbanística.
13. Las infracciones urbanísticas. Personas responsables. Competencia y procedimiento del expediente sancionador. Reglas para la exigencia de responsabilidad sancionadora y la aplicación de sanciones. Tipos de infracciones urbanísticas y las sanciones.
14. La protección del medio ambiente en Andalucía: la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Instrumentos de Prevención y Control Ambiental. Autorización ambiental integrada, unificada, Evaluación ambiental de Planes y programas y Calificación Ambiental.
15. Centros comerciales, medianas y grandes superficies. Mercados y lonjas. Concepción arquitectónica. Programa, normativa y tipología. Integración, funcionalidad y problemática urbana. Ejemplos significativos.
16. Centros culturales, casas de la cultura, bibliotecas. Edificios educativos. Concepción arquitectónica. Programa, normativa y tipología. Integración, funcionalidad y problemática urbana. Ejemplos significativos.
17. Instalaciones deportivas. Concepción arquitectónica. Programa, normativa y tipología. Integración, funcionalidad y problemática urbana. Ejemplos significativos.
18. Centros sanitarios y asistenciales. Concepción arquitectónica. Programa, normativa y tipología. Integración, funcionalidad y problemática urbana. Ejemplos significativos.
19. Edificios de transporte: centros intermodales, estación autobuses, aparcamientos. Edificios administrativos y de representación. Concepción arquitectónica. Programa, normativa y tipología. Integración, funcionalidad y problemática urbana. Ejemplos significativos.
20. El espacio público: arquitectura del ocio y esparcimiento, viario, plazas, mobiliario urbano. Concepción arquitectónica. Programa, normativa y tipología. Integración, funcionalidad y problemática urbana. Ejemplos significativos.
21. Rehabilitación integrada en la intervención arquitectónica. Criterios de rehabilitación. Concepción y metodología. Actuaciones en cascos históricos. Conceptos y metodología. Política de rehabilitación urbana.



22. Clases de terrenos de cimentación. Consistencia de los suelos: límites de Atterberg, índice de fluidez. El agua en el terreno: nivel freático, permeabilidad. Resistencia y deformación: asentos, coeficientes de seguridad.
23. Reconocimiento y ensayos de terrenos. Ensayos in-situ y en laboratorio. Informe geotécnico. Interpretación de resultados.
24. Estructuras de cimentación. Planteamiento estructural de la cimentación. Zapatas, vigas y losas de cimentación. Recomendaciones constructivas. Muros de contención: empujes, predimensionados, detalles constructivos.
25. Estructuras de hormigón armado para edificios. Planteamiento estructural del edificio. Hipótesis de carga. Luces, deformación e inercia a considerar. Predimensionado de elementos. Elementos estructurales: forjados, vigas, pilares, detalles constructivos.
26. Estructuras de acero laminado en edificación. Planteamiento estructural del edificio. Acciones características, condiciones de seguridad, deformación, resistencia, tensión admisible. Predimensionado de elementos. Elementos estructurales: vigas trianguladas, pórticos, cubiertas, pilares, vigas, detalles constructivos.
27. El muro de ladrillo. Materiales. Concepción estructural del edificio. Resistencia, cargas, métodos de cálculo, arriostamientos. El proyecto de muros: clases, encadenados, juntas, cargaderos, cimentación, detalles constructivos. Reparación o conservación de cerramientos. Tipos de cerramientos. Análisis y reconocimiento de los daños en cerramientos. Diagnóstico. Metodología de rehabilitación.
28. Cubiertas. Condiciones de estanqueidad, térmicas y de humedad interior. Patología. Técnicas de impermeabilización. Rehabilitación de cubiertas. Metodología de rehabilitación de cubiertas tradicionales y modernas.
29. Código Técnico de la Edificación. Ámbito de aplicación. Contenido del CTE. Exigencias básicas del CTE. Descripción de los documentos básicos del CTE. Estudios geotécnicos y ensayos.
30. Acondicionamiento térmico y acústico en los edificios DB-HE, DB-HR. Normativa. Materiales aislantes. Técnicas de aislamiento. Detalles constructivos.
31. Condiciones de Protección contra incendios en los edificios DB-SI. Objeto y ámbito de aplicación. Condiciones de compartimentación, evacuación y señalización. Instalaciones de protección contra incendios. Accesibilidad y entorno de los edificios.
32. Accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte. Normativa. Criterios de diseño de espacios públicos. Criterios de diseño en edificios.
33. Seguridad y salud en las obras de construcción. Identificación de los riesgos derivados de cada fase de obra. Identificación de los riesgos derivados de los medios técnicos. Medios de protección: colectivos generales, colectivos por fase de obra, medios de protección individual. Medidas preventivas y recomendaciones.
34. El Proyecto de Urbanización (I). Diseño de viales y espacios públicos. Conexión con los sistemas generales. Barreras arquitectónicas. Firmes y pavimentos en calzadas y zonas peatonales.
35. El Proyecto de Urbanización (II). Abastecimiento y distribución de agua. El saneamiento: pluviales y residuales. Conexión al sistema general. Dimensionamiento de las redes. Calidades y disposición de tuberías y elementos complementarios. Dimensionamiento de las redes.
36. El Proyecto de Urbanización (III). Red de baja tensión y centros de transformación. Redes de telecomunicación. El alumbrado público. Diseño. Normativa aplicable. Disposición y elementos. Criterios de proyecto.
37. Elaboración de proyectos técnicos para la Administración. Disposiciones reguladoras. Anteproyectos: procedencia y contenido. Contenido de los proyectos de obras. Determinación de la clasificación exigible al contratista. Determinación de la fórmula de revisión de precios. Supervisión y aprobación de los proyectos. Replanteo.
38. Ejecución de las obras públicas. Disposiciones reguladoras. El libro de órdenes. La Comprobación del replanteo. Mediciones, relaciones valoradas y certificaciones de obra. Suspensiones Temporales. Ampliaciones de plazo. Demora en la ejecución. Modificaciones de proyectos: requisitos y procedimientos. Recepción de obra. Recepciones parciales. Medición general y certificación final. Plazo de garantía. Liquidación. Fuerza mayor. Daños a terceros. Las obras complementarias.
39. Seguridad y salud en la obras. Legislación. El/la Coordinador/a de seguridad y salud



- durante la elaboración del proyecto: procedencia y funciones. El estudio de seguridad y salud: procedencia y contenido. El estudio básico de seguridad y salud: procedencia y contenido. El plan de seguridad y salud en el trabajo. El/la Coordinador/a de seguridad y salud durante la ejecución de la obra: funciones. Obligaciones del contratista, subcontratistas y trabajadores autónomos, en materia de seguridad y salud.
40. Plan estratégico de igualdad de oportunidades de la Diputación Provincial de Cádiz. Uso igualitario del lenguaje administrativo.